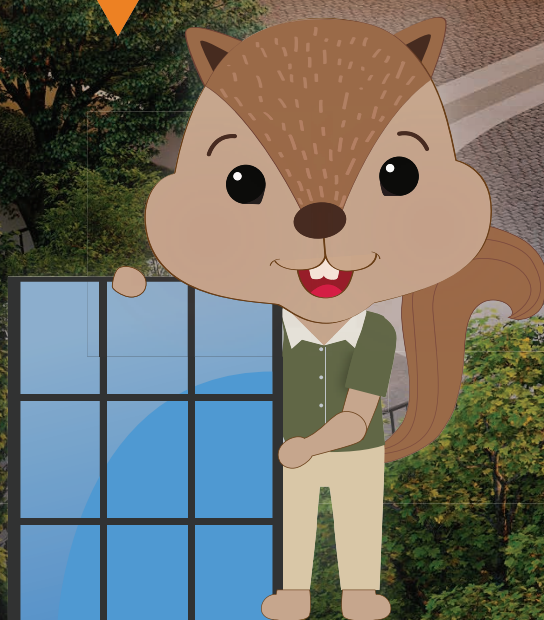
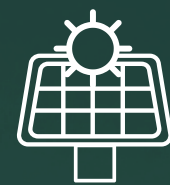


“ ครบ ทุกความสุขของการใช้ชีวิต ”

ใช้ไฟฟรี
ด้วยโซลาร์
25 ปี*



แนวคิด บ้านพลังงานเป็น 0



โซลาร์เซลล์ 3 KW. แหล่งพลังงานสะอาด
ช่วยลดค่าไฟ



ฉนวนใต้หลังคา
ช่วยกันความร้อนเข้าสู่ตัวบ้าน



สีตัวบ้าน เลือกใช้สีโทนอ่อน
เพื่อลดการดูดซับความร้อน



กระจกเขียวตัดแสง
ช่วยกรองความร้อนก่อนเข้าสู่ตัวบ้าน



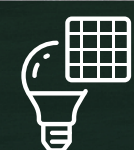
วงกบประตูและหน้าต่างทั้งหมด มี PU Foam
เพื่อลดช่องว่างภายใน ช่วยสะท้อนความร้อน
และป้องกันความเย็นจากภายในออกสู่ภายนอก



ขนาดช่องแสงที่เหมาะสม
ช่วยรับแสงธรรมชาติจากภายนอก



หลอดไฟ LED
ช่วยลดพลังงาน




ไฟที่บ้านแบบโซลาร์เซลล์ใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์
พร้อม Sensor ทำงานอัตโนมัติเมื่อเดินผ่าน




วางตำแหน่งบ้านทางทิศเหนือ และใต้เพื่อลดการรับความร้อน
จากแนวองดวงอาทิตย์ และได้รับลมตามธรรมชาติ

แนวคิด บ้านพลังงานเป็น 0


 SOLAR CELL
พลังงานสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง
= ปลุกต้นไม้ 685 ต้น 

 สวนที่เน้นพรรณไม้ดูดซับ CO2
และใช้วัสดุที่ลด CO2

 WASTE MANAGEMENT
การบริหารจัดการขยะ

 UNIVERSAL DESIGN
ออกแบบเพื่อความสะดวก
ในการใช้ชีวิตของคนทุกวัย

 SMARTIFY
E-COMMERCE PLATFORM

 SENA 360 APP
แอปช่วยจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัย

เพื่อให้ลูกบ้านของเราใช้ชีวิตแบบลดคาร์บอนได้ง่ายๆ
ด้วย SMART TECH ที่แค่ใช้ชีวิตปกติ ก็เหมือนได้ปลุกต้นไม้ทุกวัน

 = ปลุกต้นไม้ 685 ต้น

THAME

ทาวน์โฮม ฟังก์ชันครบ
พื้นที่ใช้สอย 114 ตร.ม.



ประหยัดไฟด้วยโซลาร์นาน 25 ปี*



3 ห้องนอน



1 มุมอเนกประสงค์



3 ห้องน้ำ



2 ที่จอดรถ

THAME

ทาวน์โฮม ฟังก์ชันครบ

พื้นที่ใช้สอย 114 ตร.ม.

- ที่จอดรถกว้าง รองรับได้ถึง 2 คัน
- ห้องน้ำชั้นล่าง แบ่งพื้นที่ส่วนเปียก-แห้ง
- ห้องอเนกประสงค์ ปรับเปลี่ยนเป็นห้องนอนล่างได้
- ลงเสาเข็มหลังบ้านพร้อมกำแพงสูง 2.2 เมตร
ทำเป็นห้องครัวได้
- หลอดไฟ LED ประหยัดค่าไฟ
- ห้องนอนใหญ่พร้อม Walk-in Closet
และห้องน้ำในตัว
- กระจกเงาใส ลดความร้อนเข้าตัวบ้าน
- แข็งแรงกว่าด้วยบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก



 3 ห้องนอน  1 มุมอเนกประสงค์  3 ห้องน้ำ  2 ที่จอดรถ

“ ครบ ทุกกิจกรรมการพักผ่อน ”



CLUB HOUSE



Swimming Pool



Fitness

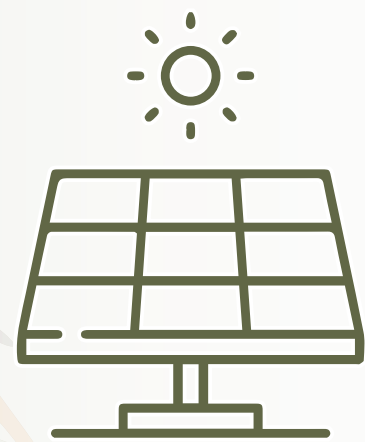


Co-Working Space



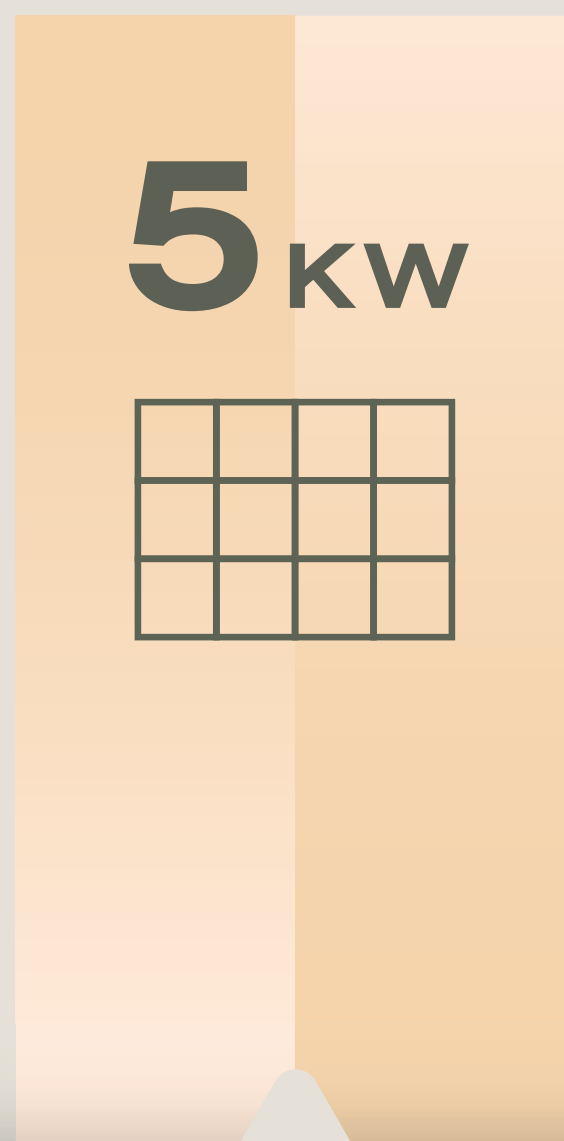
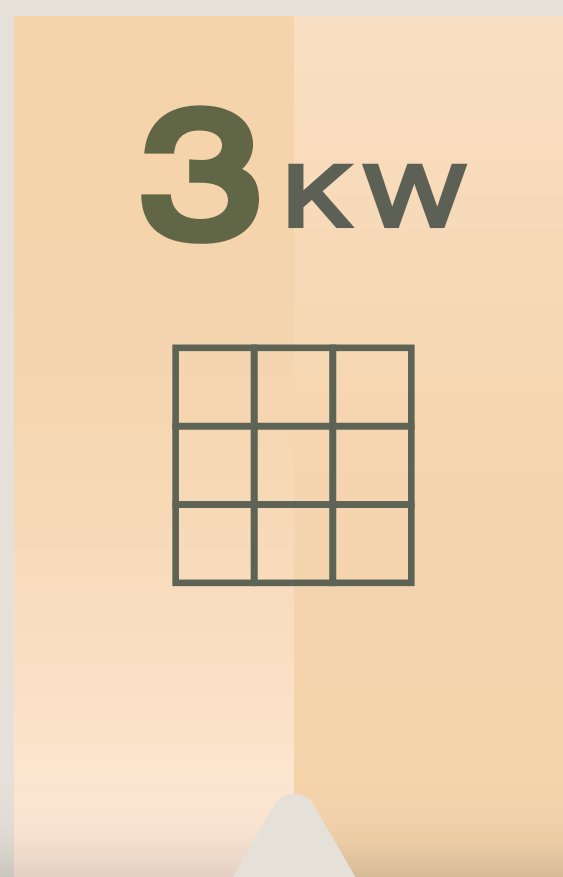
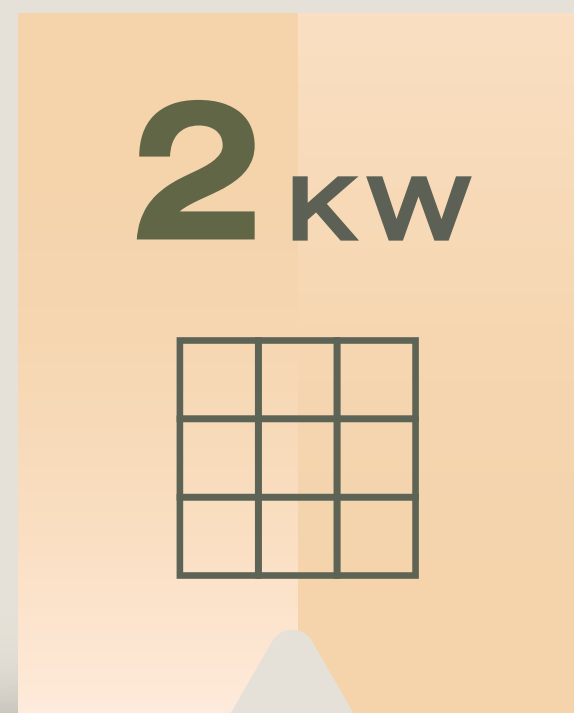
Play Ground





SOLAR SCALE UP

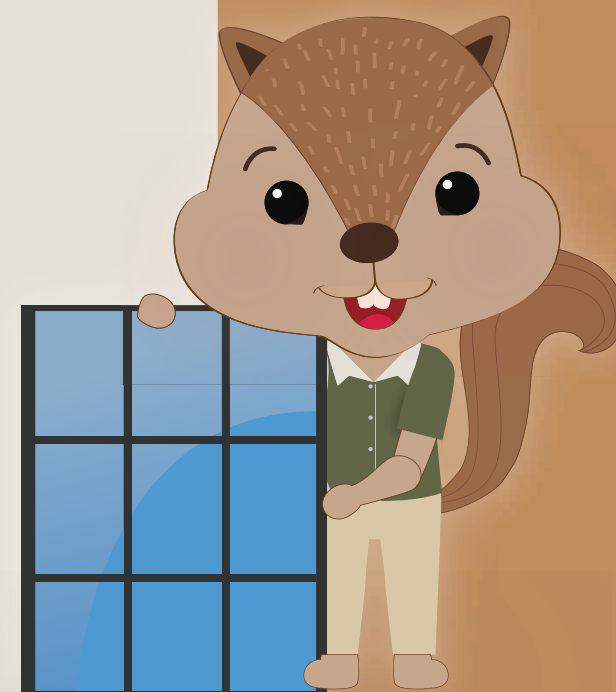
เพิ่มปริมาณแผงโซลาร์ได้ตามไลฟ์สไตล์และพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าของแต่ละครอบครัว



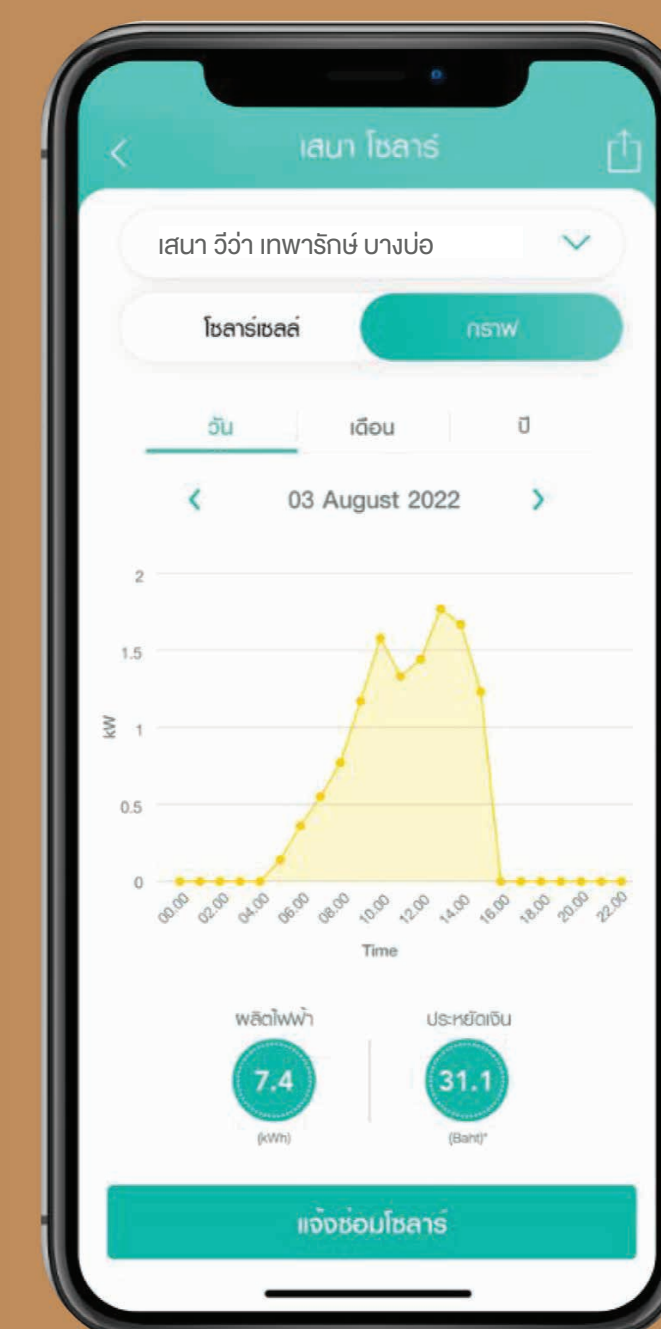
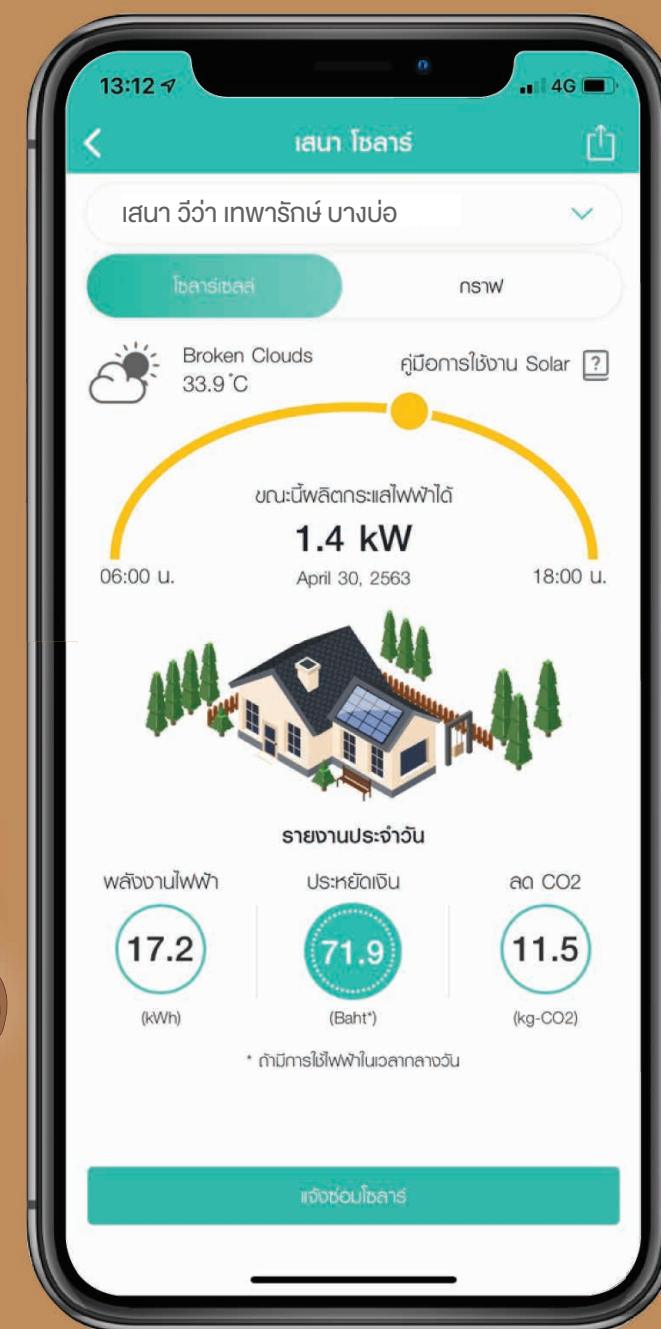
1 ปี ประหยัด **14,400** บ.
 5 ปี ประหยัด **72,000** บ.
 ประหยัดค่าไฟ **19%**

1 ปี ประหยัด **21,600** บ.
 5 ปี ประหยัด **112,407** บ.
 ประหยัดค่าไฟ **29%**

1 ปี ประหยัด **31,680** บ.
 5 ปี ประหยัด **187,345** บ.
 ประหยัดค่าไฟ **48%**



ตรวจสอบการประหยัดไฟจากโซลาร์ผ่าน Sena 360 App



หมายเหตุ

- คำนวณจากอุปกรณ์ไฟฟ้า ดังนี้ (1) แอร์ 12,000 BTU 1,000 วัตต์ 2 เครื่อง (2) แอร์ 18,000 BTU 1,500 วัตต์ 1 เครื่อง (3) TV 200 วัตต์ 2 เครื่อง (4) ตู้เย็น 100 วัตต์ 1 เครื่อง (5) หลอดไฟ 10 วัตต์ 20 หลอด โดยเปรียบเทียบทั้งหมด 5 ปี
 - คำนวณจากจำนวนชั่วโมงที่ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า วันธรรมดา 4 ชั่วโมงเสาร์-อาทิตย์ 10 ชั่วโมง
 - การคำนวณอัตราการการใช้ไฟฟ้าจากช่วงกลางวัน และกำลังการผลิตไฟฟ้าของโซลาร์ที่จำนวนชั่วโมงแดดที่ 4 ชั่วโมง (11.00-14.00 น.)
 - อัตราค่าไฟฟ้ามีแนวโน้มเพิ่มขึ้น 2% และคำนวณอัตราค่าไฟฟ้าปีที่ (1) 5.00 บาท/หน่วย, ปีที่ (2) 5.10 บาท/หน่วย, ปีที่ (3) 5.20 บาท/หน่วย, ปีที่ (4) 5.31 บาท/หน่วย, ปีที่ (5) 5.41 บาท/หน่วย
 - ความประหยัดค่าไฟฟ้า คำนวณเปรียบเทียบทั้งหมด 5 ปี
 - สมมติฐานที่พฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าตลอดระยะเวลา 5 ปี มีพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าเหมือนเดิม
- * ตามมาตรฐานข้อกำหนดการไฟฟ้ากำหนดให้ติดตั้งได้เฉพาะบ้านที่มีระบบไฟฟ้าแบบ 3 Phase เท่านั้น

ตัวอย่างการคำนวณการใช้โซลาร์เซลล์

ประหยัดค่าไฟ 14,400 บาท / ปี*

โซลาร์ 2 kw ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าอะไรได้บ้าง?

ติดโซลาร์ VS ไม่ติดโซลาร์



SAVE **1,685.33** บาท

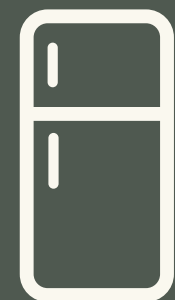
*กรณีติดตั้งโซลาร์ที่ 3kw



แอร์ **12,000** BTU
1 เครื่อง



แอร์ **9,000** BTU
1 เครื่อง



ตู้เย็น **8-10** คิว
1 เครื่อง



ทีวี **50** นิ้ว
1 เครื่อง

กำลังติดตั้ง 2 kw

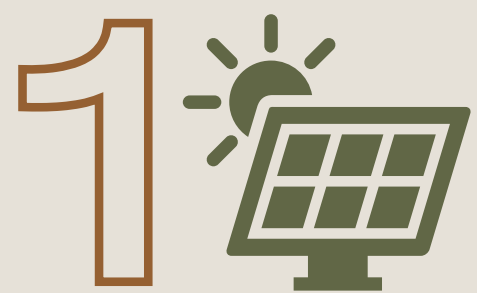


เรามีบริการ
ดูแลรักษาโซลาร์
นานถึง **4** ปี

หมายเหตุ : การคำนวณค่าไฟเป็นการคำนวณโดยประมาณการ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามสภาพอากาศและการใช้งาน

10

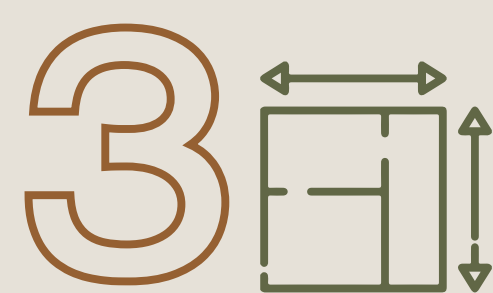
ความสูง ครบทุกการใช้ชีวิต



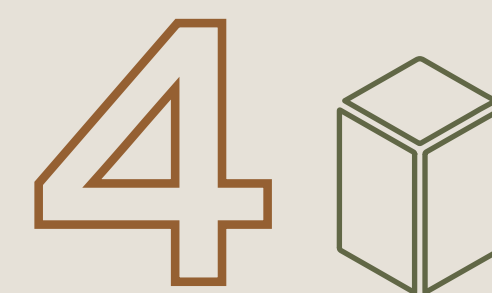
1 บ้านติดโซลาร์ทุกหลัง
ช่วยประหยัดค่าไฟ



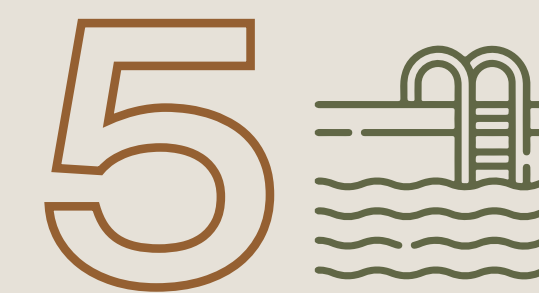
2 ติดโซลาร์ที่คลับเฮาส์
ช่วยลดค่าส่วนกลางระยะยาว



3 ฟังก์ชันลงตัวด้วย
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
1 มุมอเนกประสงค์



4 ลงเข็มหลังบ้าน
พร้อมทำกำแพงสูง 2.2 เมตร
รองรับการต่อเติมครัว



5 คลับเข้าสู่สังการ
สระน้ำ ฟิตเนส
และ Co-Working Space



6 สวนสาธารณะ
และสนามเด็กเล่นเด็ก



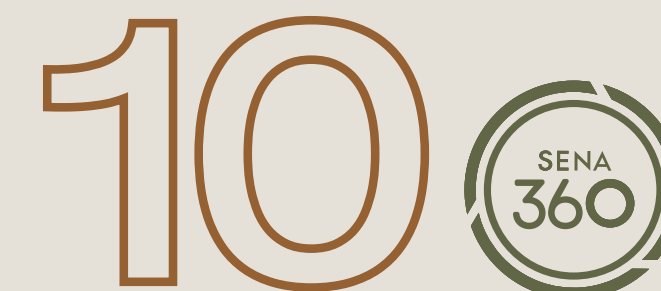
7 รักษาความปลอดภัย
4 ชั้น สปก Buletooth CCTV



8 เดินทางสะดวก
ใกล้นิคมบางพลี



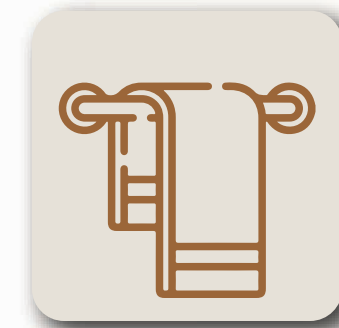
9 Car Directory
หมดปัญหาเรื่องที่จอดรถ
ด้วยการติดตามรถ
ผ่านการลงทะเบียน



10 Sena 360 App
อุ่นใจบริการหลังการขาย
ดูแลคุณตลอด 24 ชม.



เสนา วีว่า เทพารักษ์ - บางบ่อ โครงการที่ได้ร่วมทุนกับบริษัท ฮันคิว ฮันชินหรือพีเพอร์ตี้ส์ คอร์ป บริษัทอสังหาริมทรัพย์ ชื่อนำในประเทศไทยญี่ปุ่นโดยได้ร่วมพัฒนาสร้างที่อยู่อาศัยในแนวคิด geo fit+ คือการรวบรวมความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย นำมาปรับปรุงและออกแบบ พัฒนาที่อยู่อาศัยในทุกมิติ



Towel Bar

ราวตากผ้าชนิดตัว แวนผ้าชนิดตัว บริเวณพื้นที่อาบน้ำได้



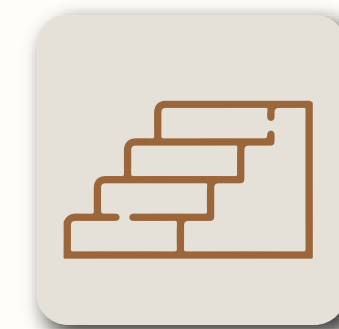
40 CM Outlet Height Easy To Use

ปลั๊กไฟสูงจากพื้น 40 Cm ป้องกันการบาดเจ็บจากการก้มหลังเวลาใช้งาน



LED Bulb

หลอดไฟ LED ประหยัดพลังงานไฟฟ้า ถึง 80%



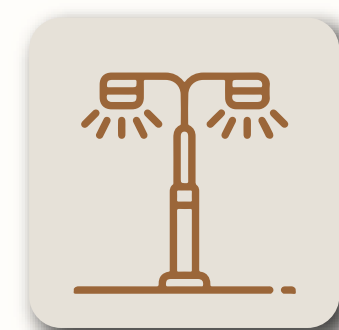
Reinforced Concrete Stairs

บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก แข็งแรง ทนทาน พร้อมลูกนอนกันลื่นล้ม



Solar Cell Street Light

ไฟที่บ้านใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ พร้อมระบบ Sensor



LED Light In Common Area

หลอดไฟ LED สำหรับส่วนกลาง ลดค่าไฟฟ้า และการบำรุงรักษาสำหรับนิติบุคคล



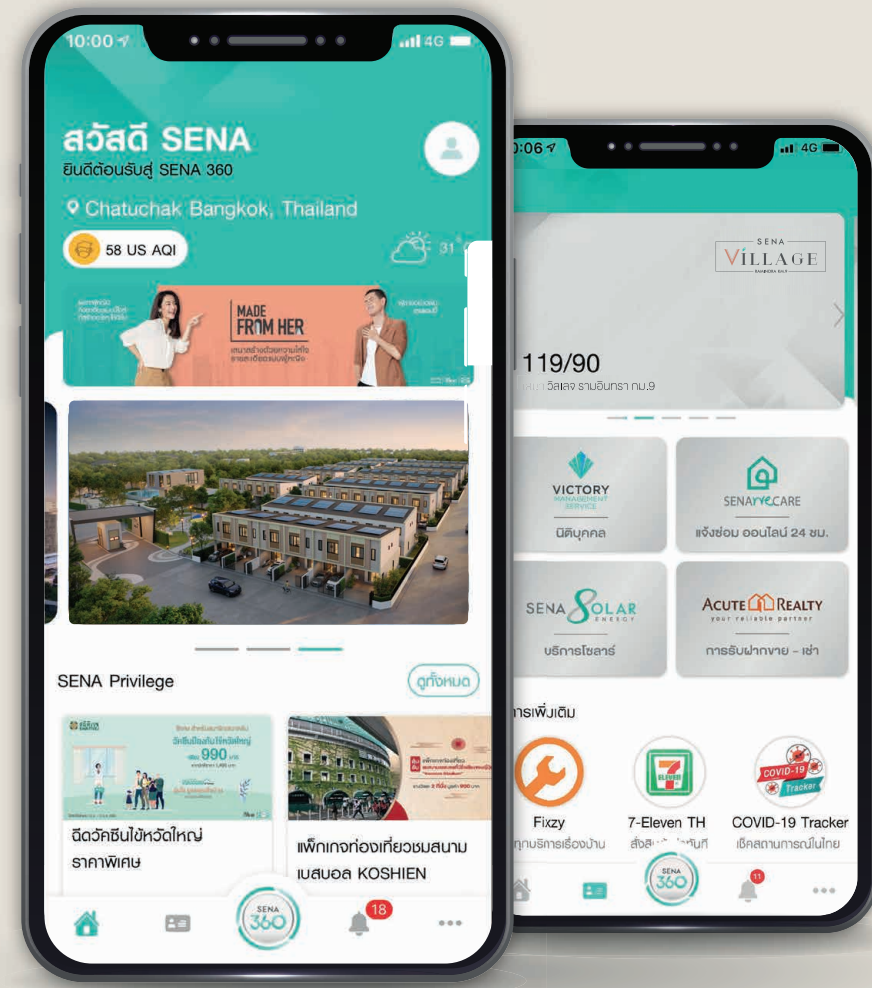
Emergency Lighting

ไฟฉุกเฉินป้องกันอุบัติเหตุ หมดกังวลเมื่อเกิดเหตุการณ์ไฟดับ



Sky Light

ขนาดช่องแสงที่เหมาะสม ช่วยรับแสงธรรมชาติจากภายนอก



SENA 360 Application
 ช่วยคุณจัดการทุกเรื่องที่อยู่อาศัยภายใต้แนวคิด
 Made From Her

โหลดง่ายๆ ได้ที่



สแกน QR Code

หรือ



พิมพ์ SENA 360

7 ความใส่ใจเพื่อทุกความสุข ของลูกบ้านเสนาฯ

SENA Privilege
 ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์
 พร้อมรับสิทธิพิเศษ

Bill Payment
 ชำระค่าส่วนกลางง่ายๆ
 ผ่าน Application

SENA We Care
 บริการรับแจ้งซ่อมได้ตลอด 24 ชม.
 รวดเร็ว ฉับไว แก้ทุกปัญหา

Car Directory
 หมดปัญหาเรื่องที่จอดรถ
 ด้วยการติดตามรถผ่านการลงทะเบียน

SOS Emergency
 เหตุฉุกเฉินเหตุร้าย ต้องการความช่วยเหลือ
 กดปุ่มเดียว แจ้งได้ทันที

SENA Solar
 ให้คุณตรวจสอบการประหยัดไฟจากโซลาร์
 ผ่าน Application

Borrow Tools
 ยืมอุปกรณ์จากช่างนิติบุคคล
 ใช้ไม่บ่อย ไม่จำเป็นต้องซื้อ

ในปี พ.ศ.2559 “เสนา” เซ็นสัญญากับพันธมิตรธุรกิจ บริษัท “Hanky Hanshin Properties Corp.” โดยพัฒนาโครงการแรก คือ Niche MONO Sukhumvit-Bearing มูลค่ากว่า 3,400 ล้านบาท วันนี้พันธมิตรทั้งสองผนึกกำลังร่วมกันเพื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยพร้อมสร้างปรากฏการณ์อันยิ่งใหญ่ให้กับวงการอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยรวมกว่า 15 โครงการ มูลค่ากว่า 40,000 ล้านบาท และมุ่งมั่นที่จะร่วมมือกันพัฒนาโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง



SINCE 1977

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ก่อตั้งเมื่อปี 2522 สร้างสรรค์โครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ ส่งมอบให้ลูกค้ากว่า 40 ปี ณ ปี 2564 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนกว่า 1,400 ล้านบาท

A
 PARTNERSHIP
 FOR THE
 FUTURE

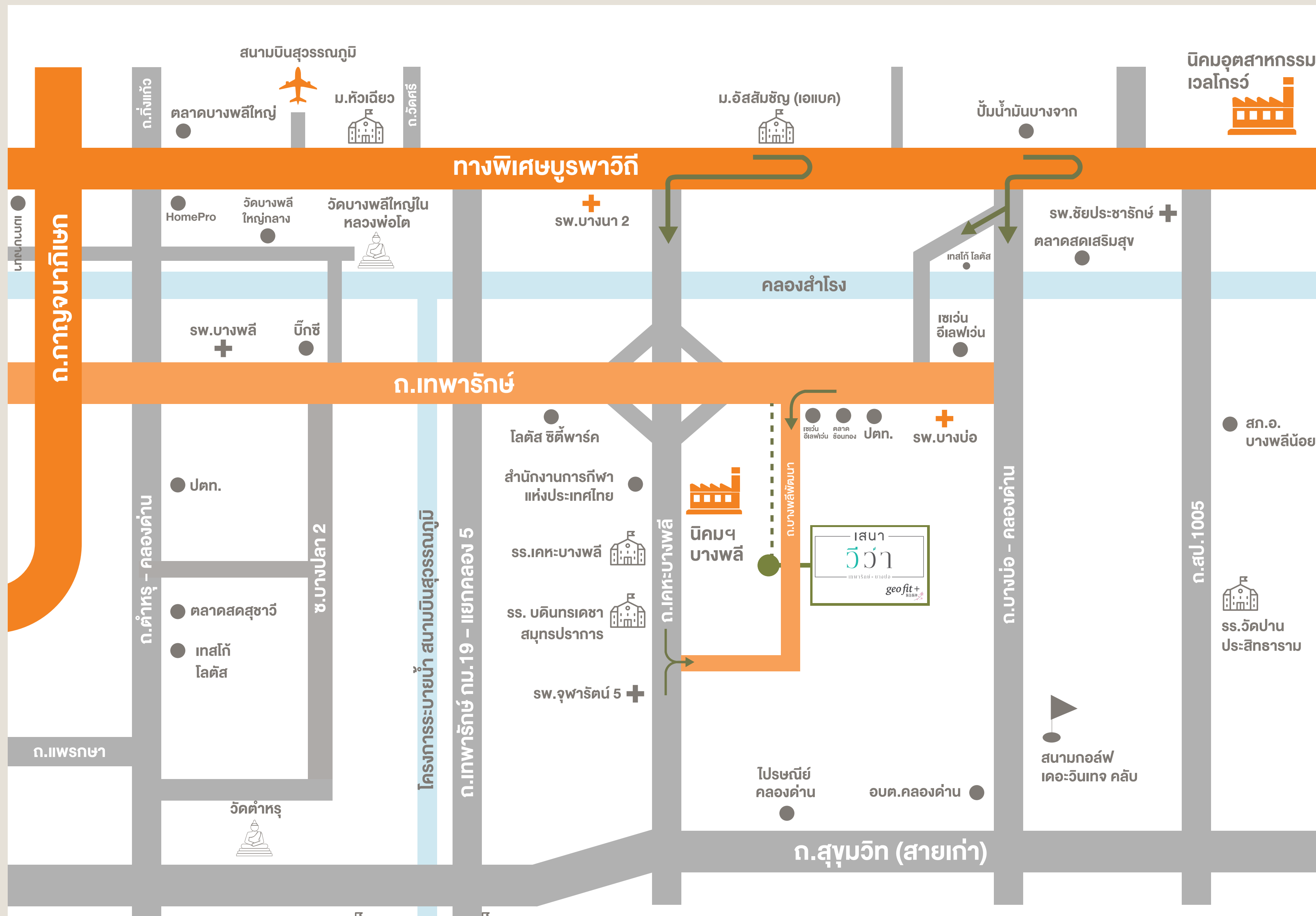


Hanky Hanshin Properties Corp.

SINCE 1947

Hanky Hanshin Properties ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ. 1947 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เมืองโอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น บริษัท Hanky Hanshin Properties คือหนึ่งในบริษัทของกลุ่มธุรกิจ Hanky Hanshin Holdings ผู้ดำเนินธุรกิจครบวงจรแบ่งเป็น 7 กลุ่มธุรกิจใหญ่ด้วยกัน คือ การคมนาคมในเมือง, อสังหาริมทรัพย์, เอ็นเตอร์เทนเมนท์ และการสื่อสาร, ธุรกิจโรงแรม, ตลอดจนไปจนงานก่อสร้างและการขนส่ง

เดินทางสะดวก ใกล้นิคมฯ บางพลี



ห้างสรรพสินค้า
 เทสโก้โลตัส ซิตีพาร์ค 5.5 กม.
 บิ๊กซี บางพลี 13 กม.
 เมกาบางนา 25 กม.

นิคมอุตสาหกรรม
 นิคมอุตสาหกรรมบางพลี 5.6 กม.

โรงเรียน
 โรงเรียนเกวลิ่น 5.1 กม.
 โรงเรียนบดินทรเดชา 5.3 กม.

โรงพยาบาล
 โรงพยาบาลบางบ่อ 5.4 กม.
 โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 5 6.2 กม.
 โรงพยาบาลบางนา 2 11.7 กม.
 สถาบันการแพทย์จักรีนฤเบดินทร์ 13.4 กม.